



Esošas ēkas pārbūve par zema enerģijas patēriņa ēku Grobiņā

Organizācijas: Latvijas Vides investīciju fonds un Grobiņas novada dome
Izmantojot zaļā iepirkuma kritērijus jau ēku atjaunošanas tehniskā projekta izstrādes konkursam, iespējams panākt lielāku energoefektivitāti un veselīgāku iekštelpu vidi

Attēls ©Grobiņas novada dome



Standarta produkts/ iepriekšējais iepirkums

- Renovācijas tehniskais projekts bez zaļā publiskā iepirkuma kritērijiem

Zaļais iepirkums

Ēku pārbūve, sasniedzot zema enerģijas patēriņa ēkas standartus

Prognozētie rezultāti:

Enerģijas patēriņš apkurei jāsamazina līdz 40 kWh/m² gadā, tādējādi ietaupot 70 MWh gadā, un samazinot CO₂ emisijas par 12,8 t gadā.

Ievads

1.1 ĪSUMĀ

Grobiņa ir neliela pilsēta Latvijas rietumos, kur dzīvo aptuveni 4200 iedzīvotāju. Grobiņas novada dome nolēma atjaunot senu vēsturisku, izmantojot zaļā iepirkuma kritērijus, izraugoties tādus projektēšanas pakalpojuma sniedzējus, kas palielinātu ēkas energoefektivitāti.

1.2 SITUĀCIJAS APRAKSTS

Grobiņas novada dome vēlas atjaunot pašvaldībai piederošu vēsturisku ēku, kas ir vieno no vecākajām Grobiņā, celta 19. gadsimtā. Būvēm vissvarīgākie tehniskie risinājumi tiek izstrādāti būvniecības vai renovācijas projektēšanas posmā, tāpēc pašvaldība nolēma iepirkt arhitekta pakalpojumus, izsludinot zaļo publisko iepirkumu. Tikai 1 pretendents piedalījās konkursā, un viņa piedāvājums ieguva tiesības uz līgumu.

1.4 RISINĀJUMI

Pretendentam jāizstrādā renovācijas projekts, integrējot zema enerģijas patēriņa ēkas un ilgtspējīgas būvniecības principus, lai panāktu augstāku energoefektivitāti (siltumenerģijas patēriņš apkurei nedrīkst pārsniegt 40 kWh/m² gadā). Līgums ar pakalpojuma sniedzēju paredz prasības nodrošināt atbilstību šīm prasībām.

2



Iepirkuma raksturojums

- **Iepirkuma priekšmets:** Tehniskā projekta izstrāde ēkas Lielā ielā 54, Grobiņā, Grobiņas novadā energoefektivitātes uzlabošanai un autoruzraudzība.
- Kopējās izmaksas: renovācijas izmaksas tiek plānotas uz 800 000 €. Šī līguma vērtība: 26 180 € (bez PVN) 3
- Iepirkuma tehniskā specifikācija tika sagatavota ar EK atbalstītu projektu PRIMES – Zaļais iepirkums pašvaldībās, lai sasniegtu energoefektīvu rezultātu.
- Iepirkuma veids: atklāts
- Līguma veids: tiešais pakalpojuma līgums
- Nav dalīts daļās.

Iepirkuma mērķi

Mērķis ir iegūt un izvēlēties saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu energoefektīvas ēkas renovācijas un būvuzraudzības projektam. Ēkas pamatstāvs paredzēts kultūras pasākumiem, bet otrajā stāvā būs darba vietas pašvaldības darbiniekiem, kā arī izglītības pakalpojumiem. Līguma izpildītājam (arhitektam) ir jāizmanto zemu enerģijas patēriņa ēku un ilgtspējīgas būvniecības principi, projektējot energoefektīvu apkuri, ventilāciju, ūdensapgādi un kanalizāciju, apgaismojumu. Pirms ēkas renovācijas projekta izstrādes izpildītājam jāveic energoaudits.

Iepirkuma metode

Zaļie kritēriji tika iekļauti atlases kritērijos, tehniskajā specifikācijā, izvēles kritērijos un līguma izpildes noteikumos.

Atlases kritēriji (pretendenta kvalifikācijas prasības):

Pretendentam, ir pieredze vismaz 2 (divu) publisku ēku (3.kategorija) būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas tehniskā projekta izstrādē, iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (2015.gadā līdz iesniegšanas brīdim, 2014., 2013., 2012.) tam vai piesaistītiem apakšuzņēmējiem ir pietiekošs atbilstošas kvalifikācijas Darbu veicēju skaits un līdzekļi šo darbu kvalitatīvai un savlaicīgai veikšanai (*verifikācija: saraksts, kontakti, izglītības sertifikāti*).

Tehniskā specifikācija:

Izstrādāt būvprojektu, atbilstoši kuram varēs veikt ēkas Lielā ielā 54 pārbūvi par zema enerģijas patēriņa ēku- enerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 40 kWh/m² gadā.

- Izpildītājs organizē un tehniskā projekta dokumentācijai pievieno sertificēta energoauditora ēkas energoaudita pārskatu saskaņā ar pielikumā Nr.15.4 pievienoto formu. Pēc ēkas energoaudita pārskata izstrādāšanas Izpildītājs iesniedz to saskaņošanai Pasūtītājam. Pasūtītājās nepieciešamības gadījumā var veikt ēkas energoaudita pārskata ekspertīzi.
- Prasības norobežojošajām konstrukcijām:
 - logi ar trīskāršo stikla paketi un kopējo logu siltuma caurlaidības koeficienta vērtību $U_w < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ (ievērojot logu iebūves termiskos tiltus);
 - pārējo ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība, ieskaitot termiskos tiltus, nepārsniedz $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, un jumtiem un pārsegumiem $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ (termisko tiltu vērtības nepārsniedz $0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$);
 - jānodrošina būvelementu un lineārā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficientu $URN \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ un $\psi RN \text{ W}/(\text{m} \times \text{K})$ normatīvās vērtības atbilstoši Latvijas Būvnormatīvam;
- Centralizētajai ventilācijas sistēmai jābūt ar rekuperāciju, lietderības koeficients vismaz 75 %, elektroenerģijas patēriņš $< 0,45 \text{ Wh}/(\text{m}^3\text{h})$, ar ražotāja sertifikātu un garantiju;
- Visas ēkas gaisa caurlaidības koeficients n nepārsniedz 1 h^{-1} (50 Pa (q50) $n=0,6$);
- Ēkai, pēc projekta īstenošanas:
 - kopējais primārās enerģijas patēriņš apkurei, karstā ūdens apgādei, mehāniskajai ventilācijai, dzesēšanai, apgaismojumam sastāda ne vairāk kā $120 \text{ kWh}/\text{m}^2$ gadā;
 - enerģijas patēriņš apkurei ne vairāk kā $40 \text{ kWh}/\text{m}^2$ gadā.

Saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma izvēles kritēriji un to skaitliskās vērtības:

N.p.k.	Kritēriji	Kritēriju īpatsvars
A	Piedāvātā cena (bez PVN)	70
B	Pieredze energoefektīva objekta projektēšanā*	15
C	Pieredze energoefektīvas ventilācijas sistēmas projektēšanā*	5
D	Objekta apsekošana	10

Līguma izpildes noteikumi

- Pašvaldība pasūtīs ekspertīzi tehniskā projekta vērtēšanai; pakalpojumu sniedzējam ir jānovērš ikvienu neatbilstību, ko konstatējusi ekspertīze.
- Līgumslēdzējs ir atbildīgs par renovācijas autoruzraudzību.
- Līgums paredz, ka arhitekts novērš nepilnības, ja tādas konstatē projektā, veicot būvdarbu iepirkumu.

Kritēriju izstrāde

Kritēriji tika izstrādāti, ievērojot zema enerģijas patēriņa ēku un pasīvo ēku pamatprincipus, (Regula Nr. 244/2012 jaunceltnēm, ieteikumi <http://pasivamaja.lv/>).

Prognozētie rezultāti

	CO ₂ e emisijas t CO ₂ /gadā	Enerģijas patēriņš MWh/gadā
Zaļā iepirkuma risinājums (nepārsniedzot 40 kWh/m ²)	17,2	95
Apdares renovācija neietverot energoefektivitātes uzlabojumus	4,4	25
Ietaupījumi kopā	12,8	70

Tā kā vēsturiskās ēkas energoaudits vēl nav veikts, izmantoti vidējie rādītāji par vēsturisku ēku energopatēriņu Latvijā un emisiju faktoriem apkurei citu Grobiņas ēku energoauditoru ziņojumos (0,1809 kgCO₂/kWh).

Gūtās mācības

- Kvalitatīvs energoaudits ir pirmais, un ļoti nozīmīgs solis ceļā uz energoefektīvu ēkas renovāciju, un tas jāveic pirms renovācijas projekta izstrādes, kā tas arī prasīts šajā iepirkumā.
- Šobrīd pakalpojumu sniedzēju interese par šādiem zemu enerģijas patēriņa ēku projektiem ir ļoti zema, tāpēc pirmsiepirkuma konsultācijas ar potenciālajiem pakalpojumu sniedzējiem un to pārstāvjiem, kā arī reklāmas, iespējams, palielinātu pretendentu dalību konkursā.

Saziņai: zane.bilzena@lvif.gov.lv ; jana.simanovska@lvif.gov.lv

Par PRIMES



PRIMES projekts sešās Eiropas valstīs - Dānijā, Zviedrijā, Latvijā, Horvātijā, Francijā un Itālijā - palīdz pašvaldībām īstenot zaļo publisko iepirkumu, pārvarot resursu un zināšanu trūkuma radītās barjeras.

PRIMES mērķis ir attīstīt valsts un pašvaldību iepirkuma veicēju pamat prasmes un sniegt dažādus paraugus un citus instrumentus, kas palīdzētu ieviest zaļā publiskā iepirkuma konkursus, tādējādi ietaupot enerģiju un mazinot CO₂ emisijas - www.primes-eu.net

Par GPP 2020



GPP 2020 projekts palīdz ieviest zemu oglekļa dioksīda emisiju iepirkumus Eiropā, tādējādi palīdzot sasniegt Eiropas Savienības mērķus klimata politikā līdz 2020 gadam: samazināt siltumnīcefekta gāzu emisijas par 20%, palielināt atjaunīgās enerģijas īpatsvaru par 20%, un palielināt energoefektivitāti par 20%.

Šim nolūkam GPP 2020 ietvaros tiks īstenoti vairāk kā 100 zemu oglekļa dioksīda emisiju iepirkumus, radot būtisku CO₂ emisiju samazinājumu. Turklāt GPP 2020 īsteno arī veikspējas celšanas programmu, tostarp organizējot apmācības un pieredzes apmaiņu. www.gpp2020.eu

Atbildību par šīs publikācijas saturu pilnībā uzņemas tās autori. Tā ne vienmēr atspoguļo Eiropas Komisijas skatījumu. Ne EASME, ne Eiropas Komisija nav atbildīga par tajā ietvertās informācijas izmantošanu.



Atruna

Šī publikācija satur vispārīgu informāciju par šeit aprakstīto iepirkuma procedūru, un tā ir domāta kā vispārīgas vadlīnijas. To nevar uzskatīt par juridisku konsultāciju. Gadījumā, ja Jums rodas kādi jautājumi, lūdzu, sazinieties ar projekta partneri Latvijā, kā norādīts šajā dokumentā.